



Juli 2024

## Information för fastighetsmäklare angående Brf Killingen 21

1. Bostadsrättsföreningen Killingen 21, registrerad 2004, innehar med äganderätt en fastighet (Killingen 21) i Stockholms stad. Bostadsrättsföreningen köpte fastigheten Killingen 21 den 30 september 2013. Bostadsrättsföreningen Killingen 21:s organisationsnummer är 769610-3543. Bostadsrättsföreningen Killingen 21 är en äkta bostadsrättsförening.
2. I fastigheten finns 50 lägenheter i ett s.k. flerfamiljshus, samt fem (5) uthyrningslokaler. Fastigheten har en sammanlagd total yta på 3 721 kvm. Föreningen består av 50 bostadsrätter (2 774 kvm) samt fem uthyrningslokaler (947 kvm).
3. Taxeringsvärdet är 197 352 000 SEK (värdeår 2022).
4. Föreningen antog i juli 2020 nya stadgar som baseras på SBCs standardstadgar.
5. Föreningen har en underhållsplan som sträcker sig till och med 2047.
6. Fastighetslånen i oktober 2022 uppgår till ca 23 MSEK, vilket motsvarar 6 182 SEK/kvm.
7. Årsavgiften betalas varje månad och kan därför benämnas "månadsavgift". Månadsavgiften kan betalas via autogiro eller e-faktura.
8. Till varje lägenhet medföljer ett förråd i källaren.
9. Kabel-tv och bredband/Internet levereras genom Sappa/Bahnhof. Det går också att ha bredband och telefoni via sitt telefonjack via annan nätoperatör (t.ex. Telia eller Tele2). Sådan kabel-tv, bredband/Internet och telefoni beställs och debiteras separat av bostadsrättsinnehavaren.
0. Föreningen har avtal med SBC, Sveriges Bostadsrättscentrum, i Stockholm för ekonomisk, juridisk och administrativ förvaltning respektive WIAB för teknisk förvaltning. Fastighetsskötaren ronderar varannan vecka i fastigheten. Städning av trapphus, bakgård och tvättstuga sker av en städfirma en gång per vecka.
12. Boendeparkering råder i området, läs mer på [www.stockholm.se](http://www.stockholm.se). I övrigt finns det enskilda garage man kan köa och hyra plats i Vasastan.
13. Vid övergång av bostadsrätt tar föreningen ut en överlåtelseavgift på 2,5% av basbeloppet ([dvs. ca](#) 1 000 kr). Avgiften betalas av köparen till SBC. Vid pantsättning är avgiften 1,0% av basbeloppet. Även denna avgift betalas till SBC.
14. Föreningen har cykelställ på gården.
15. Soprum med matavfallshantering finns i trapphallen på Frejgatan 47.



Juli 2024

16. Tvättstu

gan är modern och finns i källaren. I tvättstugan finns två tvättmaskiner, två torktumlare, mangel och ett torkskåp. Det finns en bokningstavla med bokningsnycklar. Det ska inte vara något problem att hitta lediga tvätttider. För att nå tvättstugan, går man ut på bakgården, in genom den vänstra dörren mot Sveavägen och nedför trappen. Tvättstugan finns till höger.

17. Delat ägande av bostadsrätten är tillåtet. Det som delar ägandet kan själva välja hur stora andelar de ska äga. Minsta ägarandel är 10 procent.

18. Juridisk person/företag som ägare av bostadsrätt godtas inte.

19. Fastigheten totalrenoverades år 1996. Då byttes stammar i kök och badrum. 2016 färdigställdes 4 stycken vindsvåningar och i samband med det gjordes ett antal förbättringar på huset. 2020 byttes samtliga fönster mot gatusidorna Sveavägen och Frejgatan.

20. I månadsavgiften ingår bredband/tv, värme, varmvatten och kallvatten. Hushållsel ingår inte i månadsavgiften utan bekostas av den boende enskilt.

## Ytterligare information

För ytterligare information, sänd in er fråga till e-post: [styrelsen@brf-killingen21.se](mailto:styrelsen@brf-killingen21.se) Kontakt med samfällighetsföreningen Killingen/T&T Förvaltnings AB (för till exempel p-plats), webb: [www.ttf.se](http://www.ttf.se), tel 08-562 559 20 (telefonid mån-tor 09:00—11:30) eller e-post: [hyresavdelningen@ttf.se](mailto:hyresavdelningen@ttf.se)

## FRÅGOR & SVAR vid försäljning

Hur många bostadslägenheter finns i föreningen? Hur många är bostadsrätter respektive hyresrätter? Lokaler?

**Svar:** I fastigheten finns 50 lägenheter i ett flerfamiljshus, samt fem (5) uthyrningslokaler. Föreningen består av 50 bostadsrätter och fem uthyrningslokaler. Hyreslokalerna i bottenvåningen hyrs just nu av J E Hanssons Bilservice AB, Rubid, In och Bli Fin, Acuminor och Revente Bygg.

Är föreningen äkta/oäkta?

**Svar:** Äkta

Finns planer på avgiftshöjningar?

**Svar:** Vi höjde per den 1 mars med 10 procent, men inga ytterligare höjningar är planerade. (2024)

Vad ingår i månadsavgiften?

**Svar:** bredband (Bahnhof)/tv (Allente 12 TV-kanaler), värme och vatten



Juli 2024

Är fastigheten stambytt? När gjordes detta?

Svar: 1996

Är el-stigar bytta? När?

Svar: 1996

Vilka övriga renoveringar har gjorts?

Svar: Inga stora underhåll planeras, utan löpande underhåll sker.

Vad har ni för uppvärmningssystem?

Svar: Fjärrvärme

Vad har ni för fönster?

Svar: Nya ljuddämpande fönster mot gatan inmonerade (2020) mot Sveavägen och Frejgatan.

Finns källarförråd tillhörande lägenheten? Hur stort?

Svar: Källarförråd är proportionellt i förhållande till lägenhetens storlek.

Finns tvättstuga, hur många maskiner osv?

Svar: Tvättstuga i källarplan med 2 tvättmaskiner, 2 torktumlare, mangel och 1 torkskåp.

Finns innergård? Cykelförråd? Barnvagnsrum? Övriga gemensamhetsutrymmen?

Svar: Cykelställ på gården, barnvagnsrum, med åtkomst från innergården. Inga andra utrymmen.

Vilken leverantör för Kabel-TV och bredband?

Svar: Bredband och TV levereras genom Bahnhof respektive Allente. Föreningen har ett gruppavtal och det ingår i månadsavgiften.

Hur många våningar finns det totalt i fastigheten? Finns hiss?

Svar: Sex. Ja.

Godkänns juridisk person som köpare?

Svar: Nej

Vem ansvarar för den ekonomiska förvaltningen?

Svar: SBC



**Juli 2024**

Vem ansvarar för den tekniska förvaltningen?

Svar: WIAB

Till vem skickar vi köpeavtal samt ansökan om medlemskap?

Svar: Sänds via SBC-portalen.

Vad är portkoden?

Svar: Vi har ett porttelefonisystem med accessbrickor som erhålls då man blir medlem i föreningen. Namn och telefonnummer programmeras in i porttelefonisystemet och då man får tillträde till sin lägenhet. Medlemmen får tre accessbrickor (standard), men kan köpa till fler om man så önskar.

Vad har föreningen för adress?

Svar: Bostadsrättsföreningen Killingen 21, Sveavägen 140 (NB), 113 50 Stockholm. För vidare information se föreningens hemsida: [www.brf-killingen21.se](http://www.brf-killingen21.se)