

# PROTOKOLL

fört vid ordinarie föreningsstämma i Bostadsrättsföreningen Kilingen 21

**Datum:** Onsdagen den 8 december 2021

**Tid:** Kl. 19.00

**Plats:** Frejgatan 31, Stockholm

**1. Stämmans öppnande**

Styrelsens ordförande Peter Sellin hälsar alla välkomna och förklarar stämman öppnad.

**2. Godkännande av dagordning**

Stämman fastställer dagordningen.

**3. Val av stämмоordförande**

Ulrika Blomqvist, Bostadsrätterna, väljs till stämмоordförande.

**4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare**

Stämмоordföranden anmäler att Karin Lidekrans, Bostadsrätterna, har utsetts att föra dagens protokoll.

**5. Val av två justerare tillika rösträknare**

Stämman väljer Niklas Ehn och Linn Johansson Khalessi till justerare tillika rösträknare.

**6. Fråga om stämma blivit stadgeenligt utlyst**

Styrelseordföranden redogör för hur och när kallelse till stämman har skett. Stämman förklaras vara i behörig ordning utlyst.

## **7. Fastställande av röstlängd**

Stämman fastställer röstlängden till 16 röster genom personlig närvaro och 6 röster genom fullmakt. Inga deltagare närvarar utan rösträtt. Röstlängden bifogas protokollet som bilaga 1.

## **8. Föredragning av styrelsens årsredovisning**

Årsredovisningen har hållits tillgänglig för medlemmarna inför stämman. Stämмоordföranden föredrar förvaltningsberättelsen och resultat- och balansräkningen. Årsredovisningen läggs till handlingarna.

## **9. Föredragning av revisorns berättelse**

Revisionsberättelsen har hållits tillgänglig för medlemmarna inför stämman. Stämмоordföranden redogör för revisorns uttalanden. Revisionsberättelsen läggs till handlingarna.

## **10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**

Stämman beslutar enhälligt att fastställa resultat- och balansräkningen för räkenskapsåret den 1 juli 2020 till den 30 juni 2021.

## **11. Beslut om resultatdisposition**

Stämman beslutar enhälligt att fastställa resultatdispositionen enligt styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen; att ianspråka 645 407 kr från fond för yttre underhåll samt att i ny räkning överföra – 13 505 557 kr.

## **12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna**

Stämman beslutar enhälligt att bevilja styrelsens ledamöter och suppleanter ansvarsfrihet.

**13. Beslut om arvoden styrelseledamöterna och revisorer för nästkommande verksamhetsår**

Valberedningen redogör för sina förslag om arvoden (samma som föregående år).

Stämman beslutar i enlighet med valberedningens förslag.

**Att** arvode per styrelseledamot ska utgå med 20 000 kr exklusive sociala avgifter med avdrag om 1 500 kr per missat möte.

**Att** suppleant som tjänstgör i ordinarie ledamots ställe ska arvoderas med 1 500 kr exklusive sociala avgifter per möte.

**Att** arvodet till externrevisor ska arvoderas enligt godkänd räkning.

**14. Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Antal styrelseledamöter och suppleanter

Av föreningens stadgar ska styrelsen bestå av minst tre och högst sju ledamöter med högst tre suppleanter.

Stämman beslutar att antalet ledamöter ska uppgå till sju och antalet styrelsesuppleanter till två.

Valberedningen redogör för sitt förslag till styrelse.

Stämman väljer styrelseledamöter och suppleanter i enlighet med valberedningen förslag.

Det antecknas att styrelsen därmed till nästa ordinarie stämma har följande sammansättning:

**Ledamöter**

Peter Sellin, omval 1 år  
Ing-Britt Hannerstål, omval 1 år  
Mikael Grundström, omval 1 år  
Sandra Nyholm, omval 1 år  
Stavros Constantionou, omval 1 år  
Linn Johansson Khalessi, nyval 1 år  
Jan Forsell, nyval 1 år

**Suppleanter**

Niklas Ehn, nyval 1 år  
Gabriel Juhlin-Dannfeldt, nyval 1 år

**15. Val av revisorer och revisorssuppleant**

Enligt stadgarna ska föreningen ha minst en och högst två revisorer med högst två suppleanter.

Valberedningen redogör för sitt förslag på revisor.

Stämman väljer Borevision AB med auktoriserade revisorn Adnin Ali som huvudansvarig revisor, till ordinarie extern revisor.

**16. Val av valberedning**

Stämman beslutar att valberedning ska utses och att denna ska bestå av två ledamöter.

Stämman väljer Eric de Basso och Lars Lindberg till valberedare. Lars Lindberg ska vara sammankallande.

**17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt motioner från medlemmar.****1) Styrelsens proposition – förädling av föreningens innergård**

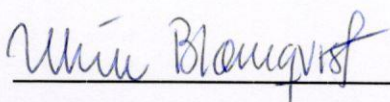
Mikael Grundström redogör för styrelsens utredning och förslag till beslut om att ge styrelsen mandat att genomföra gårdsprojektet i enlighet med propositionen.

Styrelsen föreslår att stämman fattar beslut enligt styrelsens förslag.

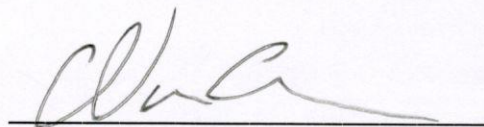
Stämman beslutar enhälligt att bifalla styrelsens förslag.

**18. Stämmans avslutande**

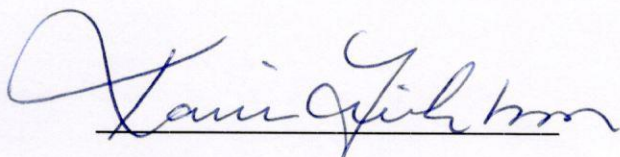
Ordföranden tackar de närvarande för visat intresse och förklarar stämman avslutad kl. 20.00.



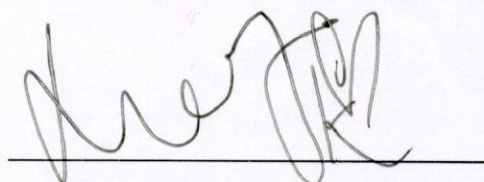
Ordförande Ulrika Blomqvist



Justerare Niklas Ehn



Protokollförare Karin Lidekrans



Justerare Linn Johansson Khalessi

# Röstlängd för föreningsstämma

Brf Killingen 21

Datum: 2021-12-07

N Närvarande medlem  
R Röstande medlem  
F Fullmakt

J Ja  
N Nej  
A Avstår

| Objekt | Namn                     | N | R | F | Fullmakt<br>för lgh nr | Motion: | Motion: | Motion: |
|--------|--------------------------|---|---|---|------------------------|---------|---------|---------|
| 1001   | Hedlund Emma             |   |   |   |                        | J       | N       | A       |
| 1002   | Östling Mimmi            |   |   |   |                        | J       | N       | A       |
| 1002   | Östling Annie            |   |   |   |                        | J       | N       | A       |
| 1003   | Ignberg Eva              |   |   |   |                        | J       | N       | A       |
| 1003   | Nilsson Odd              |   |   |   |                        | J       | N       | A       |
| 1004   | Thorén Eitil             |   |   |   |                        | J       | N       | A       |
| 1004   | Arbenz Vivian            |   |   |   |                        | J       | N       | A       |
| 1005   | Ehn Niklas Herman Erling |   |   |   |                        | J       | N       | A       |
| 1006   | Eriksson Robert          | X |   |   |                        | J       | N       | A       |
| 1006   | Söderberg Sandra         | X |   |   |                        | J       | N       | A       |
| 1007   | Vennberg Per             |   |   |   |                        | J       | N       | A       |
| 1007   | Södergren Jonas          |   |   |   |                        | J       | N       | A       |
| 1008   | Grundström Mikael        | X |   |   |                        | J       | N       | A       |
| 1009   | Andersson Fredrik        |   |   |   |                        | J       | N       | A       |
| 1009   | Andersson Caroline       |   |   |   |                        | J       | N       | A       |
| 1010   | Shahnavaz Tara           |   |   |   |                        | J       | N       | A       |
| 1011   | Awrohum Kinora           |   |   |   |                        | J       | N       | A       |
| 1012   | Wilhelmsson Anna         |   |   |   |                        | J       | N       | A       |
| 1012   | Wilhelmsson Eva          |   |   |   |                        | J       | N       | A       |
| 1012   | Wilhelmsson Kennet       |   |   |   |                        | J       | N       | A       |
| 1013   | Sergel Johan             |   |   |   |                        | J       | N       | A       |
| 1013   | Sergel Sarah             |   |   |   |                        | J       | N       | A       |
| 1014   | Olsson-Lejon Karin       |   |   |   |                        | J       | N       | A       |
| 1014   | Olsson Thomas            |   |   |   |                        | J       | N       | A       |
| 1015   | Holmer Gribbe Sofia      |   |   |   |                        | J       | N       | A       |
| 1016   | Relander Emma            |   |   |   |                        | J       | N       | A       |



[illegible]

### Om ombud, fullmakt m.m.

En medlem som inte personligen kan närvara på föreningsstämman kan utöva sin rösträtt genom ombud. Ombudet skall förete en skriftlig, daterad fullmakt i original. Den gäller i högst ett år från undertecknandet. Fullmakten behöver inte vara bevittnad.

### Vem kan vara ombud

Endast medlemmens make eller sambo eller annan medlem får vara ombud, om inte annat anges i stadgarna. Ingen får som ombud företräda mer än en medlem, om inte annat anges i stadgarna. Medlem som är under arton år (underårig) företräds av förmyndare. En medlem som är juridisk person företräds av den som är legal ställföreträdare enligt registreringsbevis.

### Biträde

En medlem kan vid föreningsstämman ha med sig högst ett biträde för att ge medlemmen möjlighet till sakkunnig hjälp på stämman i t.ex. ekonomiska, tekniska eller juridiska frågor. Endast medlemmens make eller sambo eller annan medlem får vara biträde, om inte annat anges i stadgarna. Biträdet behöver inte uppvisa fullmakt.



Mycket mer än fastighetsförvaltning



### FULLMAKT

för

~~Anna Lindberg~~

Peter Sellin

att vid föreningsstämman den 8 / 12 20 21 föra min talan och utöva min rösträtt.

Anna Lindberg

den 8 / 12 20 21



namnteckning

Förening

Killingen 21

lägenhet nr

### Om ombud, fullmakt m.m.

En medlem som inte personligen kan närvara på föreningsstämman kan utöva sin rösträtt genom ombud. Ombudet skall förete en skriftlig, daterad fullmakt i original. Den gäller i högst ett år från undertecknandet. Fullmakten behöver inte vara bevittnad.

### Vem kan vara ombud

Endast medlemmens make eller sambo eller annan medlem får vara ombud, om inte annat anges i stadgarna. Ingen får som ombud företräda mer än en medlem, om inte annat anges i stadgarna. Medlem som är under arton år (underårig) företräds av förmyndare. En medlem som är juridisk person företräds av den som är legal ställföreträdare enligt registreringsbevis.

### Biträde

En medlem kan vid föreningsstämman ha med sig högst ett biträde för att ge medlemmen möjlighet till sakkunnig hjälp på stämman i t.ex. ekonomiska, tekniska eller juridiska frågor. Endast medlemmens make eller sambo eller annan medlem får vara biträde, om inte annat anges i stadgarna. Biträdet behöver inte uppvisa fullmakt.



Mycket mer än fastighetsförvaltning



### FULLMAKT

för

Peter Sellin

att vid föreningsstämman den 8 / 12 20 21 föra min talan och utöva min rösträtt.

Lars Lindberg

den 8 / 12 20 21

Lars Lindberg

namnteckning

Förening

Killingen 21

lägenhet nr

förmyndare. En medlem som är juridisk person företräds av den som är legal  
stallföreträdare enligt registreringsbevis.

### Biträde

En medlem kan vid föreningsstämman ha med sig högst ett biträde för att ge  
medlemmen möjlighet till sökkunnig hjälp på stämman i t.ex. ekonomiska, tekniska eller  
juridiska frågor. Endast medlemmens make eller sambo eller annan medlem får vara  
biträde, om inte annat anges i stadgarna. Biträdet behöver inte uppvisa fullmakt.



Mycket mer än fastlysningsförklaring

### FULLMAKT

för

Kim Johansson Knevevi

att vid föreningsstämman den 8 / 12 20 21 föra min talan och utöva min  
röst rätt.

ANIS DAN EMINI den 8 / 12 20 21

[Signature]  
namnteckning

Förening BRT Källringen 21 lögenhet nr 10 30

Från: Ingbritt Hannerstål ingbritthannerstal@gmail.com  
Ämne: kopia tack! 🥰  
Datum: 9 dec. 2021 09:09:06  
Till: Olof Persson olofpersson21@gmail.com

#### Om ombud, fullmakt m.m.

En medlem som inte personligen kan närvara på föreningsstämman kan utöva sin rösträtt genom ombud. Ombudet skall förete en skriftlig, daterad fullmakt i original. Den gäller i högst ett år från undertecknandet. Fullmakten behöver inte vara bevitnad.

#### Vem kan vara ombud

Endast medlemmens make eller sambo eller annan medlem får vara ombud, om inte annat anges i stadgarna. Ingen får som ombud företräda mer än en medlem, om inte annat anges i stadgarna. Medlem som är under arton år (underårig) företräds av förmyndare. En medlem som är juridisk person företräds av den som är legal ställföreträdare enligt registreringsbevis.

#### Biträde

En medlem kan vid föreningsstämman ha med sig högst ett biträde för att ge medlemmen möjlighet till sakkunnig hjälp på stämman i t.ex. ekonomiska, tekniska eller juridiska frågor. Endast medlemmens make eller sambo eller annan medlem får vara biträde, om inte annat anges i stadgarna. Biträdet behöver inte uppvisa fullmakt.



Mycket mer än fastighetsförvaltning

#### FULLMAKT

för Ingbritt Hannerstål

att vid föreningsstämman den 8 / 12 20 21 föra min talan och utöva min rösträtt.

Gustav Vestberg

den 7 / 12 20 21

namnteckning

Gustav Vestberg  
Förening BRF Killingen

lägenhet nr

1036

1302



C

C

C

C

FULLMAKT

Peter Cellin

att vid föreningsstämman den 8 / 12 20 21 föra min talan och utöva min  
rosträtt.

Sören den 8 / 12 20 21

E. are. Hedlund  
namnteckning

Förening SDF Killingen 21 lägenhet nr 1001

# FULLMAKT

för

Eric de Basso

att vid föreningsstämman den 8 / 12 20 21 föra min talan och utöva min rösträtt.

Stockholm

den 2 / 12 20 21

namnteckning

Kinora Aurohuan

Förening

Killingen 21

lägenhet nr

1205

# FULLMAKT

för

Hanna Broberg

att vid föreningsstämman den 8 / 12 2021 föra min talan och utöva min rösträtt.

Gustav Broberg, Stockholm den 8 / 12 2021

namnteckning

Förening Killingen 21 lägenhet nr 1602