

Information för fastighetsmäklare ang Brf Killingen 21

1. Bostadsrättsföreningen Killingen 21, registrerad 2004, innehar med äganderätt en fastighet (Killingen 21) i Stockholms stad. Bostadsrättsföreningen köpte fastigheten Killingen 21 den 30 september 2013. Bostadsrättsföreningen Killingen 21:s organisationsnummer är 769610-3543. Bostadsrättsföreningen Killingen 21 är en äkta bostadsrättsförening.
2. I fastigheten finns 46 lägenheter i ett s.k. flerfamiljshus, samt fyra (4) uthyrningslokaler. Fastigheten har en sammanlagd total yta på 3 721 kvm. Föreningen består av 42 bostadsrätter (2 774 kvm) och fyra hyresrätter samt fyra uthyrningslokaler (947 kvm). Upplåtelseformen av de kvarvarande hyresrätterna kan komma att ändras och utgör sålunda en möjlig framtida intäkt för bostadsrättsföreningen.
3. Taxeringsvärdet är 80 050 000 SEK (värdeår 1997).
4. Föreningen har under 2013 antagit nya stadgar som baseras på Restates standardstadgar, som underlättar vid ombildning av hyresrätter till bostadsrätter.
5. Föreningen har en plan för underhåll som sträcker sig över tio (10) år. Föreningen har idag en underhållsfond på ca 6,5 MSEK. Det bedöms idag inte behöva göras några avsättningar utöver avskrivningar de närmaste tio (10) åren.
6. Fastighetslånen i oktober 2013 uppgår till ca 52,6 MSEK, vilket motsvarar 14 136 SEK/kvm. Amortering om 2 MSEK gjordes senast under 2014 och fler finns planerade framöver.
7. Bostadsrättsföreningen Killingen 21 har en oexploaterad vind i vilken det finns ett dolt värde. Under 2015 kommer denna vind att inredas till ytterligare bostadsrättslägenheter.
8. Årsavgiften beräknas enligt: 9000 kr + BOA*421,37 kr. Ingen förändring av avgiften för 2015 är planerad. Årsavgiften betalas varje månad och kan därför benämnas "månadsavgift". Månadsavgiften kan betalas via autogiro eller e-faktura.
9. Respektive lägenhets andelstal finns på www.brf-killingen21.se (Om föreningen/Ekonomi och Juridik).
10. Till varje lägenhet medföljer i dags läget antingen ett förråd på vinden eller ett förråd i källaren. Framöver kommer endast förråd i källaren att upplåtas.
11. Kabel-tv och bredband/Internet levereras genom både Comhem och/eller Bredbandsbolaget. Det går också att ha bredband och telefoni via sitt telefonjack via annan nätoperatör (t.ex. Telia eller Tele2). Kabel-tv, bredband/Internet och telefoni beställs och debiteras separat av bostadsrättsinnehavaren.
12. Föreningen har 2015 avtal med SBC, Sveriges Bostadsrättscentrum, i Stockholm för ekonomisk förvaltning respektive HSB för teknisk förvaltning. Fastighetsskötaren ronderar varannan vecka i fastigheten. Städning av trapphus, bakgård och tvättstuga sker av en städfirma en gång per vecka.
13. Boendeparkering råder i området, läs mer på www.stockholm.se. Sedan kan parkering även erhållas via Samfällighetsföreningen Killingen på "gården". Samfälligheten (se nedan) ansvarar för köhantering och uthyrning av p-plats.



14. Vid övergång av bostadsrätt tar föreningen ut en överlåtelseavgift på 2,5% av basbeloppet (dvs. ca 1 000 kr). Avgiften betalas av köparen till SBC. Vid pantsättning är avgiften 1,0% av basbeloppet. Även denna avgift betalas till SBC.
15. Föreningen har cykelställ på bakgården.
16. Sopnedkast finns invid soprummet på bakgården.
17. Tvättstugan är modern och finns i källaren. I tvättstugan finns två tvättmaskiner, två torktumlare och ett torkskåp. Det finns en bokningstavla med bokningsnycklar. Det ska inte vara något problem att hitta lediga tvätttider. För att nå tvättstugan, går man ut på bakgården, in genom den vänstra dörren mot Sveavägen och nedför trappen. Tvättstugan finns till höger.
18. Delat ägande av bostadsrätten är tillåtet. Det som delar ägandet kan själva välja hur stora andelar de ska äga.
19. Juridisk person/företag som ägare av bostadsrätt godtas inte.
20. Fastigheten totalrenoverades år 1996. Då byttes stammar i kök och badrum.
21. I månadsavgiften ingår värme, varmvatten och kallvatten. Hushållsel ingår inte i månadsavgiften utan bekostas av den boende enskilt.

Ytterligare information

För ytterligare information, sänd i er fråga till e-post: styrelsen@brf-killingen21.se

Kontakt med samfällighetsföreningen Killingen/T&T Förvaltnings AB (för till exempel p-plats), webb: www.ttf.se, tel 08-562 559 20 (telefonid mån-tor 09:00—11:30) eller e-post: hyresavdelningen@ttf.se

FRÅGOR & SVAR vid försäljning

Hur många bostadslägenheter finns i föreningen? Hur många är bostadsrätter respektive hyresrätter? Lokaler?

Svar: I fastigheten finns 46 lägenheter i ett flerfamiljshus, samt fyra (4) uthyrningslokaler. Föreningen består av 42 bostadsrätter och fyra hyresrätter samt fyra uthyrningslokaler. Upplåtelseformen av de kvarvarande hyresrätterna kan komma att ändras och utgör sålunda en möjlig framtida intäkt för bostadsrättsföreningen. Hyreslokalerna i bottenvåningen hyrs just nu av Avis (Sweden Rent a Car AB), Gymgrossisten (Performance.R.us AB), Rovado Vision AB (telekommunikation) samt JohannaN AB (smyckesföretag).

Är föreningen äkta/oäkta?

Svar: Äkta

Finns planer på avgiftshöjningar?

Svar: Nej, inte i dagsläget

Vad ingår i månadsavgiften?

Svar: värme, vatten



Är fastigheten stambytt? När gjordes detta?

Svar: 1996

Är el-stigar bytta? När?

Svar: 1996

Vilka övriga renoveringar har gjorts?

Svar:

- 1996 Byte av el-stigar och stammar i kök och badrum
- 1996 Takrenovering
- 1996 Renovering av fasad
- 1996 Fönsterrenovering
- 2012 Renovering av tvättstuga
- 2013 Målning av trapphus

Vilka renoveringar är planerade?

Svar: Underhåll av fastigheten

Följande underhållsarbeten kommer att påbörjas i juni 2015 och ska vara klara i början av 2016.

- Fasadarbeten, omfattar samtliga fasader och innergårdsbyggnad
- Diverse takarbeten för att förbättra takskydd samt takmålning
- Modernisering av hissarna på både Sveavägen och Frejgatan
- Trapphusrenovering på Frejgatan
- Diverse mindre målningsarbeten, lagningsarbeten på befintliga balkonger, förbättring av elsäkerhet med mera.

Vad har ni för uppvärmningssystem?

Svar: Fjärrvärme

Vad har ni för fönster (2- eller 3 glas)?

Svar: 2+1 glas med karmar och bågar av trä

Finns källarförråd eller vindsförråd tillhörande lägenheten? Hur stort?

Svar: Vindsförråd, om ca 4-5 kvm. Ersätta framöver med källarförråd om ca 3 kvm

Finns tvättstuga, hur många maskiner osv?

Svar: Tvättstuga i källarplan med 2 tvättmaskiner, 2 torktumlare, mangel och 1 torkskåp.

Finns innergård? Cykelförråd? Barnvagnsrum? Övriga gemensamhetsutrymmen?

Svar: Cykelställ på innergården, barnvagnsrum planerat klart i juni 2015, med åtkomst från innergården. Inga andra utrymmen

Vilken leverantör för Kabel-TV och bredband?

Svar: Kabel-tv och bredband/Internetlevereras genom Comhem eller Bredbandsbolaget. Det går också att ha bredband och telefoni via sitt telefonjack via annan nätoperatör (t.ex. Telia eller Tele2). Kabel-tv, bredband/Internet och telefoni beställs och debiteras separat av bostadsrättsinnehavaren.



Stockholm 2015-05-12

Hur många våningar finns det totalt i fastigheten? Finns hiss?

Svar: Fem + vind. Ja.

Godkänns juridisk person som köpare?

Svar: Nej

Vem ansvarar för den ekonomiska förvaltningen?

Svar: SBC

Till vem skickar vi köpeavtal samt ansökan om medlemskap?

Svar: Styrelsen Brf Killingen 21, Sveavägen 140 n.b., 113 50 Stockholm

Vad är portkoden?

Svar: Uppges vid behov