

FASTIGHETSUPPGIFTER

Avseende fastigheten Killingen 21

Frejgatan 47 och Sveavägen 140



Byggnaden:

Fastighetsbeteckning:	Killingen 21.
Adress:	Frejgatan 47 och Sveavägen 140.
Antal lägenheter:	46 stycken.
BOA:	2774 kvm.
LOA:	947 kvm (3 st. lokaler).
Husen uppfördes år:	1929.
Ombyggnadsår:	1997.
Fjärrvärmecentral:	Central placerad i källarplan.
Grundläggning:	Grundmurar och eller plintar på berg.
Dränering:	Dräneringsledning i singel runt grundmurar.
Källarytterväggar:	Betong och murtegel.
Stomme:	Betong och murtegel.
Inre bärpelare :	Betong.
Bjälklag:	Betong.
Gård, gårdsutrustning:	Asfalt, cykelställ, servicebyggnad för restavfall.
Balkonger:	Betongplattor, räcken av smidesjärn. (Vädringsbalkonger)
Fasader:	Fasadputs.
Fönster:	2+1glas med karmar och bågar av trä, utvändigt klädda i plåt (tillsatsrutorna har placerats utvändigt).
Yttertak:	Takplåt är utförd i målad svartplåt, plåtdetaljer, avluftare för spillvattenledning, ventilationsskorstenar i tegel som är inklädda i plåt.
Entréer, trapphus:	Trädörrpartier med uppställnings möjlighet med 1-glasruta, dörrstängare. Naturstensgolv i marmor i sätt-, plansteg och på våningsplan, innertak målat i vitt, väggar målat i vitt på puts, anslagstavla strax innanför entrén.
Entréer till lokaler:	Utförda i pulverlackerat aluminium (RAUL-färg: brun).
Fönsterpartier lokaler:	Stora glaspartier till lokalerna utförda i 2-glaskassett.
Hiss:	Hiss finns installerad i respektive trapphus.
Tvättstuga:	Gemensam tvättstuga i källarplan.

Tvätt utrustning:	Tvättmaskin, torktumlare, torkskåp, med cylinderbokningstavla.
Lägenhetsförråd:	Lägenhetsförråd finns placerade dels i källarplan samt även på vindsplan.
Sophantering:	Restavfall i separat miljöhus, ålderdomlig karusell med sopsäckar.
Uppvärmning:	Fjärrvärmecentral från år 1994 är placerad i källarplan. Cirkulationspumpen för värmekretsen av fabrikat Grundfos, men är inte tryckstyrd.
Ventilation:	Självdragssystem med tegelstenskanaler upp över yttertak, spaltventiler i ovkantat fönsterpartier, frånluftsgaller och don i bad/duschrum, kök och wc. Tilluftskanal separat till bad och duschrum. Frånluftsgaller fanns även monterade i vardagsrum och sovrum. Lokalen AVIS har eget till och frånluftssystem.

Rumsbeskrivning av lägenheter:

Kök:	Normal köksinredning med kyl, frys och spis. Målade/tapetserade väggar. Plastmatta/linoleum/trägolvl.
Vardagsrum:	Tapetserade/målade väggar. Parkett.
Sovrum:	Tapetserade/målade väggar. Plastmatta/linoleum/trägolvl.
Badrum:	Normal badrumsinredning med badkar/dusch, wc, tvättställ, badkars-, dusch- och tvättställsblandare är av typ engrepps-blandare, frånluftsdon/galler ansluten till frånluftskanal, belysnings-armatur, klinkergolv med kakelvägg och målat tak.
Balkonger:	Balkongplattor av betong. Räckan i smidesjärn. (Finns i 3 st. lägenheter)

Energideklaration: Energideklarationen utfördes 2008-08-27. Intyg om utförd Energideklaration fanns dock inte uppsatt i trapphus.

Radon: Radonmätning har utförts under åren 2005 och 2006 och visar att en (1) lägenhet (Lägenhet nr 1043, Sveavägen 140) har ett högre värde än 200 Bq/m³ inomhusluft, som är gällande gränsvärde för bostäder idag. Värdet är dock inom felmarginalen och Stockholms Miljöförvaltning hade vid kontroll inget ärende eller förläggande gällande fastigheten. Ny mätning rekommenderas under perioden november till och med mars månad 2014 för att säkerställa låga värden.